

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: RGN-22/2006-07

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತಾನರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಅಂತರ್ರಾಜರಿ ರಫ್ರೆನ್ಸ್,
7ನೇ ಮಹಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 17-04-2006.

ಸುತ್ತೂಲೆ



ಘೋಷಣೆ:
ನೋಂದಾಯಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ವಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಣ
ಮತ್ತು ಸತ್ಯವಾದ ಮಹಿಳೆ ನಮೂದಿಸುವ ಯಾಗೂ ನೋಂದಣಿ
ಒಂಬರಜದಲ್ಲಿ, ಸಹಿ ಕೂಡುವ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿರವರ
ಹೇರು ನಮೂದಿಸುವ ಕುರಿತು

ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1908 ರ ಕಲಂ 21ರ ಅಂತೆ ನೋಂದಾಯಸಲ್ಪಡುವ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ
ಪ್ರಾಣ ಯಾಗೂ ಸತ್ಯವಾದ ಕೂಡುವ ಯಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣಾಯಿವಾರಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ
ಕನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾರ್ಯ 1957 ರ ಕಲಂ 28(2) ರಷ್ಯಾಯ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ಅಕರಣೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಸದರಿ
ಮಹಿಳಿಯಾದ್ಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಕಣ್ಣಾಯಿವಾರಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನೋಂದಾಯಸಲ್ಪಡುವ
ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಪ್ರಾಣ ಯಾಗೂ ಸತ್ಯವಾದ ಮಹಿಳೆಯಾದ್ಯಂತೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ
ಕಟ್ಟಬಂದಿಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಹೆಸರು ನಮೂದಿಸದೆ ಇರುವ್ಯದ್ದು ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಕಳೆಗಿರಾಗಳ ತಳಾಸಣಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ
ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಅಭ್ಯರ್ಥ ಮಹಿಳೆಯಿಂದಾಗಿ ಸ್ವತ್ವಗಳ ಸರಿಯಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಲ್ಯು
ನಿಧರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಯಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ ನಷ್ಟ
ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ನಿಯಮ 1965 ರ
ನಿಯಮ 41 ರಷ್ಯಾಯ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಫ್ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಕಟ್ಟಬಂದಿಯಲ್ಲಿ
ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ವರ್ಣಿಕರಣ (ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ/ಅಧ್ಯರಸ್ತೆ/ಕೃಷಿ ಜಾತಿಯ ಇದ್ದಲ್ಲಿ NH/SH ರಸ್ತೆ/ ಉಂಡಿಜಾಡ)
ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು, ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಇಲ್ಲವೇ? ಎಂಬುದನ್ನು ಕಣ್ಣಾಯಿವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.
ನಮೂದಿಸಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಹಿಳಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರಿಗೆ
ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ ಕನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ (ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರ ಪರವಾನಗಿ ನಿಯಮಗಳು) 1979
ರ ನಿಯಮ 10(f)(g)(h) ರಷ್ಯಾಯ ಮೇಲ್ಮೊದ ಮಹಿಳಿಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಿ ನಮೂದಿಸದೆ ಇರುವ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಏಂದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿಲಂಜನೆಗೊಳಿಸಲು ಯಾಗೂ ನಂತರದ
ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಇದೇ ತಣ್ಣಾಯ ಬ್ರಹ್ಮರಾಷ್ಟ್ರಾದ್ಯಂತೆ ನಾಗ್ರಾದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದು ನಡಿಸುವಂತಹ ರಚನೆಗೆ ನಿಯಮ
ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಹಿಂದ್ಲಿ ನೋಂದಣಾದಿಕಾರಿರವರು ಇರುವುದನಾಗಿರುತ್ತದೆ.

44

ದಸ್ತಾವೇಜಗಳ ನೋಂದಳ ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿ ಉವ ನೋಂದಳ ಅಥಿಕಾರಿಗಳು ನೋಂದಳ ಅಧಿನಿಯಮ
1908 ರ ಕಲಂ 52, 58, 59 ಹಾಗೂ 60 ರ ಅಡಿ ದಾಳಿಸುವ ನೋಂದಳ ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಪೂರುವ
ಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಾಸು ನಮೂದಿಸದೆ ಇರುವುದು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ
ಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಾಸು ನಮೂದಿಸದೆ ಇರುವುದು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಳರೇ ಸ್ಪೀಕರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಉವ ನೋಂದಳ ಅಧಿಕಾರಿ ಯಾರು, ಎಂಬ
ವ್ಯಾಪಿತ ತಿಳ್ಳು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಚುಂಡೆ ಗೂಡೆ ನೋಂದಳ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಅಧಿಯಲ್ಲಿ
ಹಾಸಿತ ತಿಳ್ಳು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಚುಂಡೆ ಗೂಡೆ ನೋಂದಳ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಹೆಸರುಭ್ರೂ ರಬ್ಬರ್
ಹಾಸರನ್ನು ತಷ್ಟಿದೆ ನಮೂದಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಉವ ನೋಂದಳ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಹೆಸರುಭ್ರೂ ರಬ್ಬರ್
ಮುದ್ದೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕನಾರ್ಫರ್ ನೋಂದಳ ನಿಯಮವುಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 67 ರ ಮೇರೆಗೆ ಮೊತ್ತಾರ್ ನಾಮೆಯನ್ನು
ನಿಯಮ 63 ರ ಮೇರೆಗೆ ಧೃತಿಕರಣ (Authentication or Attestation) ಕ್ಷಾತಿ ಅಥವಾ ನೋಂದಳಗಾಗಿ
ನೋಂದಳಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಮನ್ಯ ಮೊತ್ತಾರ್ ನಾಮೆಯಲ್ಲಿ Principal ರವರು
ನೋಂದಳಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಮನ್ಯ ಮೊತ್ತಾರ್ ನಾಮೆಯಲ್ಲಿ Principal ರವರು
ಪತ್ರವನ್ನು ಬರದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಒಷ್ಟುಹೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ
ಪತ್ರವನ್ನು ಬರದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಒಷ್ಟುಹೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಾರ್ ನಾಮೆಯನ್ನು ನೋಂದಳ ಮಾಡುವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಪಳೆಯಲ್ಲಿ
Authentication ಧೃತಿಕರಣವನ್ನು ನಿಯಮ 63 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ದಾಳಿಸಿ ನಂತರ
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ವಾಟಿಕೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರೆ, ಉವ ನೋಂದಳಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ವಾಟಿಕೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೋಂದಾಯಿಸುವಾಗ
(ನಿಯಮ 67, 68, 69 ರ ಮೇರೆಗೆ) ಸಾಮನ್ಯ ಮೊತ್ತಾರ್ ನಾಮೆ ದಸ್ತಾವೇಜಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವಾಗ
ನಿಯಮ 67, 68, 69 ನ್ನು ಹಾಲಿಸದೇ ಇರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಮನ್ಯ
ಮೊತ್ತಾರ್ ನಾಮೆ ನೋಂದಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೇಲ್ಮೂರೆ
ನಿಯಮಗಳನ್ನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕ್ರಮೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮೇಲ್ಮೂರೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ರಚನೆನಿಷ್ಟಾಗಿ ನಾಲಿಸಲು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ನೋಂದಳ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಉವ ನೋಂದಳಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸುತ್ತೋಲೇಯು ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪೀಕರಿಯನ್ನು
ರಚಿಸುವುದು.


(ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಶೆಟ್ಟೆ)

ನೋಂದಳ ಮಹಾಪರಿಖೀಕೃತರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ:

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ನೋಂದಳಾಧಿಕಾರಿ/ಉವ ನೋಂದಳಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂತ್ರ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

ಉತ್ತಮೋಂದಣಣ ಕರ್ಮಾಂಶಿ ಐ. ಎಸ್. ಎಸ್. ಬೆಂಗಳೂರು